CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng /Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến/Dự án/Di dời công trình).

Kính gửi: - UBND Phường Bình Phước.
- Phòng Kinh Tế, Hạ Tầng Và Đô Thị Phường Bình Phước

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ hộ: [redacted] CCCD [redacted]
- Người đại diện: .....chức vụ:..... CCCD.....
-Số điện thoại: [redacted]

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: [redacted]
- Lô đất số: [redacted]
- Tại số nhà: ..... đường/phố: KP Tiến Hưng 2
- Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân: Công Ty TNHH Xây Dựng Nguyễn Khiêm Nhà Đẹp.
- Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề: HCM-00078823
- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
- Họ và tên: Lê Thành Hưng
- Số chứng chỉ *(kèm photocopy chứng chỉ)*: DOT-00000010.
- Họ và tên: Trần Đình Cường
- Số chứng chỉ *(kèm photocopy chứng chỉ)*: HNT-00206451.
- Họ và tên: Hoàng Đình Nghĩa
- Số chứng chỉ *(kèm photocopy chứng chỉ)*: HNT-00211292.
- Họ và tên: Phan Thị Ngọc Dung
- Số chứng chỉ *(kèm photocopy chứng chỉ)*: DOT-00148522.

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân: .....
- Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:.....
- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:.....

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: III
- Diện tích xây dựng tầng trệt: 147,92m^2.

- Tổng diện tích sàn: 400,81m^2 (trong đó: diện tích tầng trệt là 147,92 m^2; lầu 1 là 175,94m^2; lầu 2 là 76,95m^2).
- Chiều cao công trình: 11,85m (trong đó: tầng trệt là 4,2m; lầu 1 là 3,7m; lầu 2 là 3m)
- Số tầng: 03 (trong đó: tầng trệt; lầu 1; lầu 2).

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1) Đơn xin phép.
2) Giấy CNQSDĐ phô tô chứng chứng thực.
3) Bản vẽ 01 bộ.

P. Bình Phước, ngày 25 tháng 10 năm 2026

Người làm đơn

Lê Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT TRÁCH NHIỆM
(Về việc xây dựng mới nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: - Uỷ Ban Nhân Dân Phường Bình Phước.
- Phòng Kinh Tế - Hạ Tầng - Quản Lý Đô Thị.

Tên tôi là: [redacted]

Số CCCD: [redacted] do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày [redacted]

Thường trú tại: KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.

Hiện tại gia đình tôi có thửa đất s[redacted]Theo giấy chứng nhận QSDĐ số: AA [redacted] ăn Phòng Đăng Ký Đất Đai Chi Nhánh Đồng Xoài cấp.

-Phía Đông giáp thửa 11
-Phía Tây giáp đường D13
-Phía Nam giáp thửa 166
-Phía Bắc giáp đường N7

Tôi và gia đình đã có đơn gửi UBND Phường Bình Phước và Phòng Kinh Tế - Hạ Tầng - Quản Lý Đô Thị đề nghị cấp phép xây dựng công trình: xây dựng mới nhà ở riêng lẻ.

Với nội dung:

- Cấp công trình: III
- Diện tích xây dựng tầng trệt: 147,92m2.
- Tổng diện tích sàn: 400,81m2 (trong đó: diện tích tầng trệt là 147,92m2; lầu 1 là 175,94m2; lầu 2 là 76,95m2).
- Chiều cao công trình: 11,85m (trong đó: tầng trệt là 4,2m; lầu 1 là 3,7m; lầu 2 là 3m)
- Số tầng: 03 (trong đó: tầng trệt; lầu 1; lầu 2).

Nếu được phép xây dựng công trình nói trên, tôi và gia đình tôi xin cam kết:

1. Ranh đất do chính tôi cung cấp, sử dụng ổn định và không có bất cứ tranh chấp nào.

2. Thực hiện đúng nội dung giấy phép; Chịu mọi chi phí tháo dỡ công trình nếu xây dựng vượt diện tích đất ở; Không trổ cửa sổ, cửa đi, cửa thoáng sang các hộ liền kề gây bất tiện.

3. Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công, đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

4. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian sử dụng công trình.

5. Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của pháp luật.

6. Nếu trường hợp cấp phép xây dựng có thời hạn tôi và gia đình cam kết tự phá dỡ công trình xây dựng không điều kiện và chịu mọi chi phí cho việc tháo dỡ khi Nhà nước thực hiện quy hoạch *(chỉ áp dụng trong trường hợp đất nằm trong quy hoạch)*.

Trong suốt quá trình thi công và sử dụng công trình nếu có bất cứ điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi và gia đình xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

P. Bình Phước, ngày 15.. tháng ..10.. năm 2026
Chủ công trình

Hải

Lê Văn Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KÊ KHAI KINH NGHIỆM CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THIẾT KẾ

1. Tổ chức thiết kế: Công Ty Tnhh Xây Dựng Nguyễn Khiêm Nhà Đẹp.
1.1. Tên: Nguyễn Đình Khiêm
1.2. Địa chỉ: Tổ 4, Tân Khai, Đồng Nai.
1.3. Số điện thoại: 0886.336.896.
1.4. Nội dung đăng ký kinh doanh: lĩnh vực xây dựng
1.5. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HMC-00078823
2. Kinh nghiệm thiết kế: 3 năm
2.1. Kê khai ít nhất 03 công trình đã thiết kế tương tự như công trình đề nghị cấp phép:
a) Nhà cấp III 312m2 bà Vũ Thị Thanh Huyền, KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.
b) Nhà Cấp III 324m2 ông Đàm Văn Quyên, KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.
c) Nhà Cấp III 261m2 Đào Thị Huyền, Phường Phú Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh.
2.2. Tổ chức trực tiếp thiết kế:
a) Số lượng: 04
Trong đó:
- Kiến trúc sư: Lê Thành Hưng
- Kỹ sư kết cấu: Trần Đình Cường
- Kỹ sư điện: Hoàng Đình Nghĩa
- Kỹ sư nước: Phan Thị Ngọc Dung
b) Chủ nhiệm thiết kế:
- Họ và tên: Lê Thành Hưng
- Số chứng chỉ *(kèm photocopy chứng chỉ)*: DOT-00000010
- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì kiến trúc: Nhà cấp III 312m2 bà Vũ Thị Thanh Huyền, KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.

c) Chủ trì thiết kế các bộ môn *(kê khai đối với tất cả các bộ môn)*:
- Họ và tên: Trần Đình Cường
- Số chứng chỉ *(kèm photocopy chứng chỉ)*: HNT-00206451
- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì kết cấu: Nhà cấp III 312m2 bà Vũ Thị Thanh Huyền, KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.
- Họ và tên: Hoàng Đình Nghĩa
- Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ): HNT-00211292.
- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì điện: Nhà cấp III 312m2 bà Vũ Thị Thanh Huyền, KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.
- Họ và tên: Phan Thị Ngọc Dung
- Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ): DOT-00148522.
- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì nước: Nhà cấp III 312m2 bà Vũ Thị Thanh Huyền, KP Tiến Hưng 2, Phường Bình Phước, Thành Phố Đồng Nai.

Phường Bình Phước, ngày 25 tháng 10 năm 2026

Công Ty Tnhh Xây Dựng
Nguyễn Khiêm Nhà Đẹp
(Ký ghi rõ họ tên)

M.S.D.N: 3801281573 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NGUYỄN KHIÊM NHÀ ĐẸP
H. HỚN QUẢN - T. BÌNH PHƯỚC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 3801281573

Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 01 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 10 tháng 10 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NGUYỄN KHIÊM NHÀ ĐẸP

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tổ 4, khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

Điện thoại: *0886336896* Fax:

Email: *nguyendinhkhiem2022@gmail.com* Website:

3. Vốn điều lệ : 10.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGUYỄN ĐÌNH KHIÊM Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *12/07/1978* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *052078001225*

Ngày cấp: *10/04/2021* Nơi cấp: *Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Tổ 4, khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Tổ 4, khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN ĐÌNH KHIÊM Giới tính: *Nam*

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: *12/07/1978* Dân tộc: *Kinh* *Quốc tịch: Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *052078001225*

Ngày cấp: *10/04/2021* Nơi cấp: *Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Tổ 4, khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Tổ 4, khu phố 1, Thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trịnh Ngọc Linh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 070 quyển số: 01/2026 -SCT/BS

Ngày 13 - 10 - 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG DƯƠNG ANH DŨNG

Dương Anh Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

CHỦ ĐẦU TƯ: [redacted]

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ: 165, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 247
KP TIẾN HƯNG 2, PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI.

THÁNG 10/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông [redacted] CCC[redacted]

Và vợ: Bà [redacted]g, CCCD[redacted]

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: [redacted] b. Diện tích: 170,6 m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng

e. Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đồng Nai, ngày ..28 tháng ...4 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

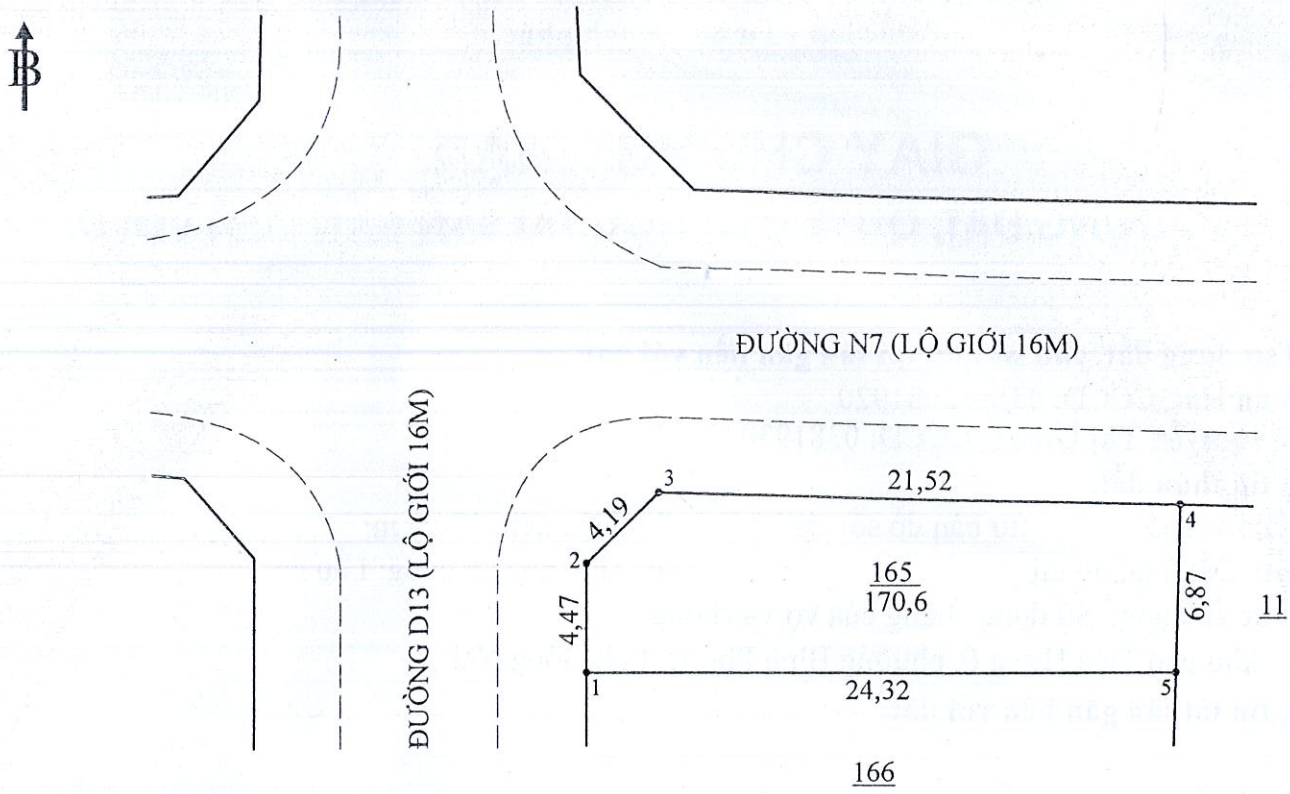
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG XOÀI

Trần Tiến Lực

AA 06157252

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực 9770 quyển số: 01/2026 - SCT/BS Ngày 12 tháng 10 năm 2026 CÔNG CHỨNG VIÊN S.Đ.K.H.Đ: 75.2023.02.0036-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI Nguyễn Thị Cẩm Trang	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 7644

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.